



Gemeinde Duggendorf

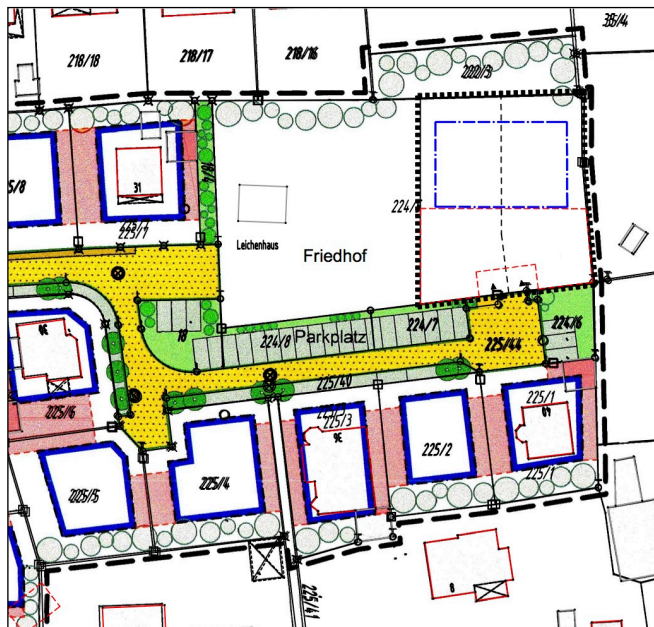
Keltenweg 1

93183 Kallmünz

Bebauungsplan „Am Mittelberg“ mit integriertem Grünordnungsplan 3. Änderung

Verfahren nach §13a BauGB

25.10.2016



Projekt-Nr.: 220 002

Verfasser:

EBB  Ingenieurgesellschaft mbH

Michael Burgau Str. 22a

93049 Regensburg

T 0941 / 2004 0

F 0941 / 2004 200

www.ebb-ingenieure.de

ebb@ebb-gmbh.de

INHALT

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

BEGRÜNDUNG

- 1 Anlass
- 2 Planungskonzeption

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Es gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans "Am Mittelberg" mit integriertem Grünordnungsplan einschließlich der 1. und 2. Änderung.

BEGRÜNDUNG

1 Anlass

Die Gemeinde Duggendorf beabsichtigt zur Schaffung von zusätzlichen Wohnbauflächen im Bereich der ungenutzten Friedhofsfläche in Duggendorf zwei Wohnparzellen auszuweisen und den dort gültigen Bebauungsplan „Am Mittelberg“ zu ändern.

Die vorliegende 3. Änderung wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt; nach §13 Abs. 2 und 3 wird von der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie von der Umweltprüfung und der Erstellung des Umweltberichtes abgesehen.

2 Planungskonzeption

Der Geltungsbereich der vorliegenden Änderung befindet sich im nicht genutzten Teil des Friedhofs in Duggendorf. Die zur Verfügung stehende Friedhofsfläche hat sich als zu groß erwiesen und wird im Bereich der Wendeanlage der Erschließungsstraße „Am Mittelberg“ um rund 1.320 m² (2 Bauparzellen) verkleinert. Die Erschließung der Parzellen erfolgt über die Wendeanlage.

Die im Bebauungsplan „Am Mittelberg“ dargestellten grundlegenden Planungsziele bleiben unverändert bestehen. Im Vergleich zum derzeitigen Planungsstand entstehen durch die vorliegende Änderung bezüglich der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung keine relevanten Auswirkungen.